1

186

Il Commissario Regionale per gli Usi Civici di Cagliari

Visti gli atti relativi ai terreni demaniali del Comune di Domusnovas, nonchè i piani di scorporo dei beni di origine ademprivile eseguiti in esecuzione della legge 23 aprile 1865 N. 2252 e gli atti di rilevamento compiuti dall'Ufficio Tecnico di Finanza di Cagliari agli effetti del R. D. 14 novembre 1907 N. 844 sui provvedimenti per la Sardegna in ordine agli stessi beni di origine ademprivile;

Vista la sentenza di questo Commissariato del 30 aprile 1932, registrata il 13 maggio successivo al N. 2612 da cui risulta che i terreni assegnati al Comune di Domusnovas all'epoca dello scorporo vennero a costituire un compenso per tacitare la popolazione dei perduti diritti di ademprivio e di cussorgia epperciò non rivendicabili detti terreni dall'Istituto di Credito Agrario, già Cassa Ademprivile;

Ritenuto che i terreni ademprivili per

toccati in sorte al Comune di Gonnesa ascendevano ad Ettari 102 col reddito di L. 71.02, in regione denominata "Is Arenas"; Che di tale estensione solo Ettari 70.84.80 risultavano al possesso del predetto Comune mentre Ettari 18.55.70 occupati dal Demanio Marittimo ed Ettari 12.59.50 da Loru cav. Luigi: Che per i terreni occupati dal Demanio marittimo non può più sorgere contestazione a seguito del verbale di delimitazione della spiaggia di Fontanamare della Riva destra del Rio La Matta al Porto Paglia, compilato a' sensi dell'art.° 225 del regolamento per la Marina Mercantile, dalla Commissione delimitatrice, composta del Capitano del Porto di Cagliari, delegato dal Comandante dello stesso Porto in rappresentanza dell'Amministrazione Marittima e di un geometra dell'Ufficio Tecnico di Finanza in rappresentanza dell'Amministrazione Finanziaria e di un geometra dell'Ufficio Provinciale del Genio Civile,

delegato dello stesso Ufficio - dell'Avvocato di Stato, richiesto dal Ministero delle Comunicazioni, con l'intervento e contraddittorio del rappresentante del Comune di Gonnesa che accondiscese ai limiti indicati nello stesso verbale di delimitazione.

Che per i terreni occupati dal cav. Loro Luigi risulta che a seguito di atto stipulato in Gonnesa dal notaro D.r Guidacciolu in data 18 settembre 1923 registrato in Iglesias il 6 ottobre successivo al N.° 648 fu definita una contestazione riconoscendosi proprietà del Cav. Loro la superficie di Ettari 12.59.50 formante parte del Compenso del Comune di Gonnesa e di proprietà dello stesso Comune di Gonnesa l'antico lotto demaniale acquistato dal Cav. Lopo e posseduto dal predetto Ente.

Tale transazione accettata con deliberazione del Commissario Prefettizio in data 28 giugno 1923 venne pure approvata dalla Giunta Provinciale Amministrativa di Cagliari nel 2 successivo agosto.

Ciò spiega perchè il Comune di Gonnesa

sa possiede due frazioni di terreno in regione "S'Arenas" rispettivamente di Etta-ri 23.51.90 mappale 8 foglio VI ed Ettari 43.40.15 mappale 3 stesso foglio.

Che tali terreni devono considerarsi alla stregua dei beni di demanio pubblico ed assoggettarsi alle disposizioni della legge 16 giugno 1927 N° 1766 classificandoli alla categoria A dell'art° 11 della stessa legge risultando terreni convenientemente utilizzabili come pascolo permanente giusta classifica già eseguita dall'Ufficio Tecnico di Finanza:

Che oltre ai terreni di origine ademprivile in regione "S'Arenas", il Comune di Gonnesa possiede altri terreni di antico possesso, molti dei quali non si prestano ad alcuna utilizzazione rappresentando corpi distinti e staccati e di poco valore. Anche i terreni di originaria pertinenza vennero tutti classificati alla categ. A dell'art° 11 su citato, ai quali vanno assegnati anche quelli che nel nuovo catasto figurano come seminativi e

ciò perchè, a parte che i medesimi non si prestano alla formazione di un piano di massima la cui spesa supererebbe il valore degli stabili, in effetto sono da considerarsi, al pari delle vaste estensioni, suscettibili del solo pascolo. Tutti questi terreni si possono così riassumere

Terreni classificati alla categ. A art. 11 legge 1927

Beni ademprivili

Località	foglio	mappale	Coltura	Superficie
Is Arenas	VI	2	Pasc. cespugl.	73.51.90
"	"	3	Incolto sterile	43.40.15

Beni di antico possesso

Località	foglio	mappale	Coltura	Superficie
Funtanamare	IV	7	Pasc. cespugl.	4.25.30
San Giovanni	V	16	Pascolo	111.89.20
S'Ortu de Lucca	"	25	Pascolo cespugl.	0.12.70
Funtana Noa	"	79	Seminativo	0.22.25
id	"	103	id	0.94.65
Aggiottus	"	128	Pascolo cespugl.	5.08.90
id	"	129	id	3.09.60
Monte Udas	"	147	id	18.35.40
id	"	148	Seminativo	0.60.50
			Riporto	144.58.50

Località	foglio	mappale	Coltura	Superficie
			Riporto	144.58.50
Monte Uda	V	155	Seminativo	0.08.75
Monte Lani	"	157	"	0.51.40
"	"	158	Pasc. cespugl.	0.77.85
Cuccuru Zoppi	"	191	Incolto produtt.	0.20.75
"	"	195	"	0.86.95
"	"	220	"	0.01.00
Funtana Noa	"	234	"	0.75.35
"	"	235	"	0.14.30
Sa Zerrazza	VI	44	Pasc. cespugl.	0.57.10
"	VII	385	Incolto produtt.	0.05.40
"	VIII	7	Seminativo	0.08.00
Monte Lani	"	20	Pasc. cespugl.	7.72.55
Is Argiolas	"	42	Pascolo	0.68.95
"	"	43	"	0.16.20
Zuru Mannu	"	107	Pasc. cespugl.	14.94.75
Monti Cuiscedu	"	116	"	7.36.60
"	"	136	"	4.00.25
"	"	197	"	0.37.05
"	"	198	"	5.26.60
Monisentu	IX	6	Incolto produtt.	0.14.00
S'Acqua Lanna	XI	1	Pasc. cespugl.	3.05.35
Arrus de Serutti	"	38	"	193.11.35
			Riporto	385.47.10

Località	Foglio	mappale	Coltura	Superficie
			Riporto	385.47.10
Ghillotta	XI	55	Seminativo	6.65.00
"	"	62	Pasc. cespugl.	1.84.25
Terras Collu	XII	81	Seminativo	0.05.50
Su Suuau	"	103	Pasc. cespugl.	8.15.45
"	"	104	Seminativo	2.71.45
Punta Ghilotta	XIII	11	Pasc. cespugl.	0.08.60
Ghillotta	"	12	"	71.54.95
Serini	"	13	"	23.05.85
"	"	14	"	1.19.55
Monte Lima	"	37	Seminativo	1.81.45
Suzzulia	XIV	73	Pasc. cespugl.	20.38.50
Campu Su Pilisi	XV	12	Seminativo	0.23.05
"	"	13	"	0.55.90
"	"	14	"	0.39.75
"	"	17	"	0.78.25
"	"	22	"	0.76.50
"	"	23	"	9.64.30
"	"	26	"	0.68.65
"	"	29	"	0.32.55
"	"	32	"	0.25.50
"	"	35	"	0.11.20
"	"	38	"	0.03.95
			Riporto	536.82.75

Località	Foglio	mappale	Coltura	Superficie
		..	Riporto	536.82.75
Maverru Sturnulu	XV	49	Pasc. cespugl.	130.02.30
Serra Maverru	"	55	"	10.69.90
"	"	56	"	4.46.35
"	"	57	Seminativo	10.48.60
"	"	58	Pasc. cespugl.	5.24.95
Is Tres Mullonis	"	66	"	2.44.40
			Totale Ett.	700.16.85

Terreni ademprivili Totale Ett. 116.92.05

Ritenuto che tutti questi terreni sono al possesso del Comune di Gonnesa ed all'infuori dei medesimi nessun altro stabile di Demanio comunale va soggetto alle disposizioni della legge del 1927 N. 1766 onde è il caso di dichiarare chiuse le operazioni;

Che i mappali 7 (Foglio IV) - 25-79-103-128-129-155-191-195-220-234-235 (Foglio V) 385 (Foglio VII) - 7-42-43-116-136-197-198 (Foglio VIII) - 6 (Foglio IX) - 1 (Foglio XI) - 81 (Foglio XII) 66 (Foglio XV), rappresentando piccoli corpi, distinti e staccati fra loro, non si prestano ad alcuna utilizzazione nei modi voluti dalla legge 1927 N. 1766, onde è il caso

di proporre all'On: Ministero dell'Agri=
coltura e delle Foreste la loro aliena=
zione ai sensi dell'art.° 39 del regola=
mento approvato con R.D. 26 febbraio
1928 N.° 332;

Viste le citate leggi

Decreta

I terreni del Comune di Gonnesa so=
pra elencati sono demaniali e vengo=
no assegnati alla categoria A dello
art.° 11 della legge 16 giugno 1927 N.° 1766.
Perciò essi devono aprirsi agli usi del
pascolo e del legnatico degli abitanti di
Gonnesa.

Ai sensi dell'art.° 39 del regolamento
del 1928 propone al Ministero dell'Agri=
coltura e delle Foreste l'alienazione
dei mappali 7. 25. 79. 103. 128. 129. 155. 191. 195.
2[illegible]0. 234. 235. 385. 7 (Foglio 8°) - 42. 43. 116. 136. 197.
198. 6. 1. 81. 66 come sopra specifica=
ti, non prestandosi a qualsiasi
forma di utilizzazione prescritta
dalla legge.

Dichiara chiuse le operazioni in
territorio di Gonnesa e manda archi=

viarsi la pratica.

Il presente decreto sarà comunicato al Comune di Gonnesa ed affisso per 30 giorni consecutivi nell'albo pretorio dello stesso Comune.

Nel termine suddetto potranno presentarsi a questo Commissariato opposizioni tanto dal Comune quanto dai cittadini interessati in carta da lire 8.00 a' sensi di legge.

Cagliari 1° giugno 1937 a XV

Il Commissario Regionale

F.to G. [illegible]

Il Segretario

F.to G. Paglietti

Registrato a Cagliari il 1 giugno 1937 al N° 1885 con lire 10.20 di tassa.

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso di pubblicazione —

Cagliari 29 giugno 1937 a XV

Il Segretario

[illegible]